

Find A Way

분양의 길을 알고 답을 찾는 기업

분양의 **신**

지식산업센터 전문기업

2021 지명원



Application for Nomination

귀중

귀사의 일익 번창하심을 기원합니다.
귀사에서 발주하는 사업에 대하여 관계서류를 갖추어 참여하고자
지명원을 제출하오니 심사하시어
당사가 참여할 수 있도록 지명하여 주시기 바랍니다.

사업명:

20 년 월 일

주식회사 분양익신
동탄 코너원 스마트타워 | 경기도 화성시 동탄영천로131 411호

Contents

01

인사말

CEO 소개, CEO 도서 소개

02

회사소개

회사 특징점, 회사연혁, 주요사업실적, 조직구성

03

주요연혁 및 업무

주요연혁 및 업무 변천사, 주요사업 실적

04

시스템

네트워크 ,CMS ,임대관리 시스템, 마케팅, 인재육성

05

Appendix

사업자등록증, 법인등기부등본, 손익계산서

주식회사 분양의신

동탄 코너원 스마트타워 | 경기도 화성시 동탄영천로131 411호

tel. 1600-5155 대표이사 형국진 / 8619888@naver.com



System and Experience

전쟁에 승리하기 위해선 완벽한 전략과 체계적 교육을 받은 실력 있는 전사 그리고 고도화된 무기를 가진 강력한 군대가 필요합니다. 여러분은 용병만 가지고 전쟁에서 승리하려 하십니까? 분양 시장은 전쟁터와 같습니다. 실력과 시스템을 갖춘 체계적인 직영 조직과 함께하지 않는다면 성공할 수 없습니다.

(주)분양의신은 15년의 풍부한 경험을 가진 대표와 체계적으로 교육을 받은 실력 있는 50명의 정규 상담직원 그리고 자체 개발한 위기 · 기회 관리 시스템 CMS 및 리스크를 0%로 만드는 빅 데이터 기반 임대 관리 시스템을 확보하고 있습니다.

15년 간의 풍부한 경험과 축적된 노하우는 지식산업센터 개발 사업의 리스크를 해소하는 강력한 백신으로서의 역할을 합니다. 자체 개발한 CMS와 빅데이터 기반 임대 관리 시스템은 어떤 현장 에서도 최고의 성과를 달성하고 분양을 성공으로 이끄는 강력한 무기가 됩니다.

실력 (체계적 교육을 받은) 있는
정규군이 (직영 조직의 맨파워)
최고의 무기를 (독자적 시스템) 가지고 있는 기업!

고객과 파트너 그리고 소비자에게 최고의 가치를 선사하는 지식산업센터 전문 분양 대행 및 전문 PM 기업인 분양의신은 귀사의 성공과 늘 함께 하겠습니다.

안녕하세요,

대표 형국진입니다.

저는 14년 넘게 지식산업센터를 연구하고 분양해왔습니다. 지식산업센터가 부동산의 블루칩으로 떠오르면서 많은 관심을 받고 있고 그에 따라 자칭 지식산업센터 전문가라는 사람들이 등장하고 있습니다. 하지만 실제로 진짜 지식산업센터 전문가는 그리 많지 않습니다. 지식산업센터는 기타 다른 부동산과는 그 목적부터가 다른 부동산입니다. 그렇기 때문에 진짜 전문가가 아닌 사람들에게 분양을 맡기게 되면 수 많은 분쟁에 휘말릴 수 있는 부동산입니다. 지식산업센터는 진짜 지식산업센터 분양 전문가에게 맡기셔야 합니다. 그리고 여기 진짜 지식산업센터 분양 전문기업 지산앤이 있습니다. 지식산업센터 전문 기업이 체계적으로 육성한 정규직원의 힘을 보여드리겠습니다. 감사합니다.





최정예 분양 전문가 보유

지식산업 센터 15년 전문가의
현장 특성에 따른 전문인원
교육 시스템



최적의 마케팅 전략 수립

수년간 축적된 투자자 및
집단 데이터를 통한 실시간
실무적 전략과 전술 가동



최상의 분양 대행 실적

투자자관리, 계약자 분석,
상담실 운영 전략 다양한
협력기관, 협조관계 유지 운용



지식산업센터 15년 경력 전문

지식산업센터 분양.임대.전매
실제 노하우를 바탕으로
현장에 최적화된
경험기반 컨설팅

Best Performer & Knowhow | 지식산업센터 전문 인력 및 노하우

Network
&
Pride



인력 및 Network

- 분양에 최적화 및 차별화된 30여명의 **직영** 전문인력
- 15년 경력으로 업계 다수의 영업인과 부동산과의 밀접한 인적 Network



성과 및 자부심

- 국내최대 전문분양대행조직(실적, 인력)
- 가장 밑바닥 영업부터 시작한 회사
- 15년째 오직 지식산업센터만 보고 왔던 회사
- 고객의 니즈를 가장 잘 아는 회사
- 패턴의 변화를 가장 잘 아는 회사
- 시행/PM/분양을가장잘 선도하는회사

SINCE 2006



2. 회사소개 - 주요사업실적



사업명칭 | 동탄 코너원 스마트 타워
대지위치 | 경기도 화성시 동탄영천로 131
대지면적 | 4,260.00㎡
건축면적 | 2,498.49㎡
건물규모 | 지하2층 ~ 지상14층

진행현황 | 분양완료



사업명칭 | 동탄 브리즈힐 오피스텔
대지위치 | 경기도 화성시 동탄순환대로29길 9
대지면적 | 1,166.60㎡
건축면적 | 815.21㎡
건물규모 | 지하4층 ~ 지상7층

진행현황 | 분양완료



사업명칭 | 덕은지구 힐스테이트 에코
대지위치 | 고양 덕은 도시개발 구역 업무 2,3BL
대지면적 | 8,130.20㎡
건축면적 | 4,428.87㎡
건물규모 | 지하6층 ~ 지상17층

진행현황 | 분양완료



사업명칭 | 김포 한강 신도시 상보르 영무파라드
대지위치 | 경기도 김포시 구래동 6871-60, 61번지
대지면적 | 4,935.10㎡
건축면적 | 2,960.49㎡
건물규모 | 지하3층 ~ 지상10층

진행현황 | 분양완료



사업명칭 | SK V1 성수동 지식산업센터 신축사업
대지위치 | 서울시 성동구 성수동 2가 315-95번지
대지면적 | 4,989.80㎡
건축면적 | 1,744.36㎡
건물규모 | 지하5층 ~ 지상12층

진행현황 | 분양완료



사업명칭 | 문정 SK V1 GL 메트로시티
대지위치 | 서울시 송파구 문정동 205-3번지
대지면적 | 14,688.00㎡
건축면적 | 8,655.45㎡
건물규모 | 지하5층 ~ 지상16층

진행현황 | 분양완료

2. 회사소개 - 주요사업실적



사업명칭 | 아벨테크노 지식산업센터
대지위치 | 서울시 강서구 등촌동 628-7, 22번지
대지면적 | 4,245.10m²
건축면적 | 2,128.55m²
건물규모 | 지하3층 ~ 지상15층

진행현황 | 분양완료



사업명칭 | 문정 아르페온 1차 지식산업센터
대지위치 | 서울시 송파구 문정동 640번지
대지면적 | 1,033.00m²
건축면적 | 612.29m²
건물규모 | 지하4층 ~ 지상12층

진행현황 | 분양완료



사업명칭 | 송파 테라타워2 지식산업센터
대지위치 | 서울시 송파구 문정동 642
대지면적 | 14,921.00m²
건축면적 | 8,571.12m²
건물규모 | 지하4층 ~ 지상17층

진행현황 | 분양완료

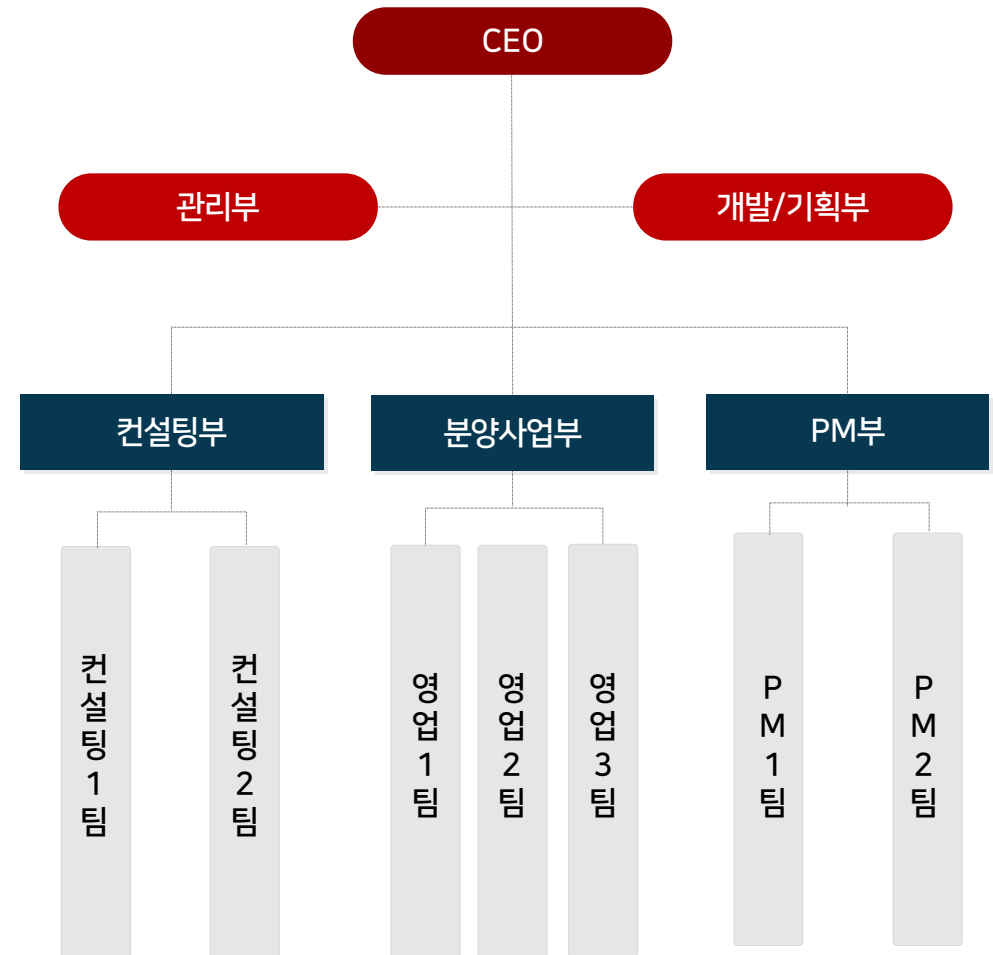
History

경기도 수원시 ··· 수원벤처벨리2 시행지분 참여 및 분양대행 ··· 2014년
경기도 의왕시 ··· 인덕원 IT밸리 분양 대행 ··· 2013년
강서구 가양동 ··· 강서 IT밸리 분양 대행 ··· 2013년
금천구 가산동 ··· 대성디폴리스 분양 대행 ··· 2012년
금천구 가산동 ··· 독산동 루벤스밸리 대대행 ··· 2012년
금천구 가산동 ··· 가산디지털엠피아 분양 대행 ··· 2012년
금천구 가산동 ··· 에이스하이엔드타워 9차 대대행 ··· 2012년
금천구 가산동 ··· 에이스하이엔드타워 7차 8차 대대행 ··· 2011년

금천구 가산동 ··· 파트너스타워 1차 분양 대행 ··· 2011년
금천구 가산동 ··· 에이스하이엔드타워 5차 6차 대대행 ··· 2010년
광명시 소하동 ··· 광명 SK테크노파크 대대행 ··· 2010년
영등포구 당산동 ··· 당산 SK V1 분양 대대행 ··· 2010년
금천구 가산동 ··· STX -V 타워 분양 대대행 ··· 2008년
금천구 가산동 ··· 호서대벤처타워 분양 대대행 ··· 2007년
영등포구 문래동 ··· 에이스하이테크시티 분양 참여 ··· 2006년



Organization Chart | 조직도



Organization Members | 조직구성원



젊음은 무엇이든지 해낼 수 있는 열정과 파워가 있습니다. 그래서 누구나 젊은 시절을 그리워하고 회상합니다.

분양의신은 그런 **젊음**과 **열정**이 있습니다.

남다른 발상과 적극성은 지식산업센터 개발 리스크를 해소하는 강력한 백신입니다.

분양의신과 함께 하시면 100% 성공합니다.





The Driving Forces to Success

업계 다수의 영업인과 부동산과의 인적 NETWORK 당사는 15년간 지식산업센터만을 연구하면서 지식산업센터 관련 인적 NETWORK와 부동산 NETWORK를 확보하고 있습니다. 이는 고객들에게 최고의 서비스를 제공할 수 있는 기반이 되고 이는 분양을 성공으로 이끄는 원동력이 됩니다.

NETWORK



- CMS는 당사가 개발한 위험은 최소화하고 기회는 최대화하는 고객 관리 시스템입니다. CMS는 기존 분양 상담사 중심으로 흘러가는 분양 시장의 틀을 깨고 100% 고객 중심의 분양 시스템을 만들기 위한 분양의신만의 고객 관리 알고리즘 데이터베이스 시스템입니다.
- 기존 분양 시장에서도 사후 관리까지 철저하게 처리한다는 분양 상담사는 많았습니다. 하지만 90% 이상이 말뿐이었습니다. 실제로는 계약만 진행하고 연락을 끊어버리는 경우가 대다수였습니다.
- CMS는 분양 상담사가 계약 후 연락을 끊게 되더라도 본사 차원에서 새로운 분양 상담사를 배정하여 모든 사후관리를 책임져주는 시스템입니다. 이는 고객뿐만 아니라 그로 인해 문제가 될 수 있는 여러 가지 요소를 원천 차단하는 시스템으로 귀사의 측면에서도 신뢰도의 상승과 성공 분양을 달성하는 밑거름이 될 것입니다.



The Driving Forces to Success – **BIG DATA**

당사는 자체 개발한 빅데이터 기반 임대 관리 시스템을 확보하고 있습니다. 이는 투자를 위해 지식산업센터를 분양 받는 모든 고객분들을 위하여 임대 매칭을 해주고 임차인 계약 만료 및 계약 만료 전 퇴거 시 재임차까지 관리해드리는 시스템입니다.

이러한 임대 관리 시스템은 당사가 15년 간 쌓아온 빅데이터와 네트워크망을 활용하여 이룩해 낸 그 어떤 기업도 쉽게 따라 할 수 없는 특별한 시스템입니다. 공실은 지식산업센터에 투자하는 투자자들이 가장 우려하는 리스크입니다.

이런 공실의 리스크를 0%로 만든다면 투자자들이 마음 편하게 지식산업센터에 투자를 할 수 있습니다. 이는 분양 활성화를 유도하고 성공 분양의 기초가 될 것을 확신합니다.



MARKETING CAMPAIGN

분양의신은 마케팅 부서를 구성하여 다양한 온라인 마케팅에
도전할 뿐만 아니라 신문, 차량, 전단지, 에어간판, 엑스배너, 인간현수막 등
도전적인 오프라인 마케팅을 시도하고 있습니다

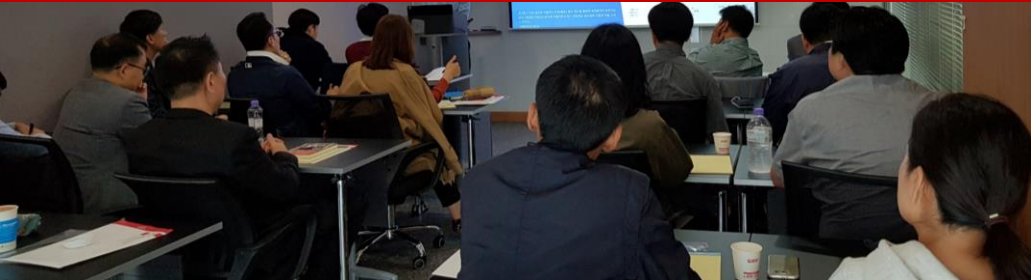


“ 화합과 결속 그리고 경쟁으로 최고의 결과를 만들어 나가는 분양의신 역전의 용사들 ”



분양의신은 정기적 · 체계적인 분양 교육 및 물건 교육을 통하여 분양 업계 최고의 정예 분양 상담원을 육성하고 있습니다.

분양의신은 직영 조직의 결속력과 함께 성과 위주의 보상으로 화합과 결속 그리고 경쟁을 통하여 분양 상담원 개개인이 지속적으로 발전하는 시스템을 가지고 있습니다.



분양의신은 정기적으로 지식산업센터 투자 세미나를 개최하여 장기적 고객 확보를 위해 노력하고 있습니다.

체계적인 교육으로 분양 업계 최고의 SPECIALIST1 육성하는 분양의신

사업자등록증

Certificate of Business Registration



국세청
nrs.go.kr

사업자등록증
(법인사업자)

등록번호 : 119-86-89657

법인명(단체명) : 주식회사 분양의신
대표자 : 형국진

개업연월일 : 2014년 06월 17일 법인등록번호 : 110111-5434644
사업장소재지 : 경기도 화성시 동탄영천로 131, 411호(영천동, 코너원스마트타워)

본점소재지 : 경기도 화성시 동탄영천로 131, 411호(영천동, 코너원스마트타워)

사업종류 : ☒ 임대 부동산 서비스 ☒ 종목 부동산개발및분양 소프트웨어개발

발급사유 : 분실

국세청

사업자 단위 과세 적용사업자 여부 : 여() 부(V)
전자세금계산서 전용 전자우편주소 : finehouse2014@hometax.go.kr

2024년 08월 08일

동화성세무서장

국세청
National Tax Service



주식회사 분양의신

동탄 코너원 스마트타워 | 경기도 화성시 동탄영천로131 411호

tel. 1600-5155 대표이사 형국진 / 8619888@naver.com